



Aika 01.09.2021, klo 17:00 - 18:57

Paikka Laitila-sali

Käsitellyt asiat

- § 45 Laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 46 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen
- § 47 TEKN viranhaltijapäätösten otto-oikeus
- § 48 Teknisen valiokunnan kokousajat
- § 49 Vesihuoltomaksujen tarkistaminen
- § 50 Mustajärven rantasaunan muutos esteettömäksi
- § 51 Teknisen valiokunnan osavuosikatsaus 1-6 / 2021
- § 52 8-tien Yrityskeskuksen IV- saneeraus

Lisäpykälät

- § 53 LISÄPYKÄLÄ: Lausuntopyyntö koulukujan liikenteen katkaisemiseksi



Saapuvilla olleet jäsenet

Matti Viljanen, puheenjohtaja
Jarkko Männistö, 1. varapuheenjohtaja
Jari Kiveinen
Jesse Jalonen
Katri Jalonen
Katri Viherjäläakso
Oskari Pilppula
Pertti Kerttula

Muut saapuvilla olleet

Satu Lähteenmäki, Toimistosihtööri, sihteeri
Pekka Kuusisto, Kaupunginhallituksen puheenjohtaja, poistui 17:20
Eva Nurmi, Rakennusinsinööri
Teppo Paavola, Tekninen työnjohtaja
Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja, poistui 17:26
Mika Raula, Tekninen johtaja, esittelijä

Poissa

Jouko Aittakari
Niklas Tähtinen, Nuorisovaltuutettu
Heikki Peltola

Allekirjoitukset


Matti Viljanen
Puheenjohtaja


Satu Lähteenmäki
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

06.09.2021


Jesse Jalonen

06.09.2021


Katri Jalonen



Laitila
Tekninen valiokunta

Pöytäkirja
01.09.2021

7/2021 3 (17)

Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 7.9.2021 alkaen

SS KJ



§ 45

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula

mika.raula@laitila.fi

Tekninen johtaja

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 46

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula

mika.raula@laitila.fi

Tekninen johtaja

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Katri Jalonen ja Jesse Jalonen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 47

TEKN viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Rakennusinsinööri

Henkilöstöpäätökset:

§ 15 Työvapaa / Santeri Pilpola, 07.07.2021

Henkilöstövalintapäätökset:

§ 16 Siivoojan palkkaaminen toistaiseksi voimassa olevalla työsuhteella, 13.08.2021

Siivoustyönohjaaja

Henkilöstöpäätökset:

§ 14 Täyttölupa kokoaikaiselle siivoojalle 1.7.2021 alkaen, 15.06.2021

§ 15 Työsopimuksen koeaikapurku 15.6.2021, 15.06.2021

Tekninen johtaja

Hankintapäätökset:

§ 11 Terveyskeskuksen hissisaneerauksen urakoitsijan valinta, 21.06.2021

§ 13 Torin valaistussaneerauksen urakoitsijan valinta, 13.08.2021

§ 14 Kylänpään alueen valaistussaneerauksen urakoitsijan valinta, 13.08.2021

§ 15 Sirpunpuiston valaistusurakoitsijan valinta, 13.08.2021

Henkilöstöpäätökset:

§ 9 Teknisten toimihenkilöiden työn vaativuuden arviointi, 15.06.2021

§ 10 Teknisten toimistosihtheerien työn vaativuuden arviointi, 15.06.2021

Maankäyttö ja kiinteistöt:

§ 12 Lupa torialueen käyttöön 25.7.2021 / Jazzkukko ry., 01.07.2021

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää, että koska edellä mainituissa viranhaltijapäätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, tekninen valiokunta ei ota niitä käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 48

Teknisen valiokunnan kokousajat

LAIIDno-2021-753

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula

mika.raula@laitila.fi

Tekninen johtaja

Teknisen valiokunnan kokoukset on pidetty pääsääntöisesti kunkin kuukauden kolmantena keskiviikkona klo 17.00. Tarvittaessa kokouksia on pidetty myös muina ajankohtina.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää, että valiokunnan pääsääntöinen kokouspäivä on kunkin kuun kolmas keskiviikko ja kokoukset aloitetaan klo 17.00.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kaupunginjohtaja, hallintojohtaja



§ 49

Vesihuoltomaksujen tarkistaminen

LAIDno-2021-557

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula

mika.raula@laitila.fi

Tekninen johtaja

Liitteet

1 Vesihuoltolaitoksen maksut 1.1.2022

2 Vesihuoltolaitoksen palvelumaksut 1.1.2022

Vesihuollon maksuja on tarkistettu viimeksi 1.1.2016 alkaen. Vesihuoltolaitoksen tuloslaskelman mukaan vuoden 2020 tilinpäätös oli 111 051,98 € alijäämäinen. Perusmaksujen tuotto on nykyisellään 0,1 € (alv 0 %) laskutettua talousvesikuutiota kohti ja talousveden käyttömaksu on tällä hetkellä 1,43 € / m³ (alv. 0 %). Vuonna 2020 viemärlaitoksen tulos oli poistojen jälkeen 46 813,54 € (alv. 0 %) ylijäämäinen. Nykyisellä maksurakenteella viemärlaitoksen tuloilla maksetaan osittain vesilaitoksen kustannuksia.

Vesihuoltolain mukaan: "Vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle. (22.8.2014/681)." Vesihuoltolaki edellyttää siis vesihuoltolaitokselta omavaraisuutta. Maksujen tulee olla sellaiset, että ne kattavat kaikki kustannukset. Maksujen tarkistuksessa yhtenä painopisteenä tulee huomioida perusmaksun ja käyttömaksun keskinäisen suhteen tasapainottaminen. Vesilaitosyhdistyksen julkaisussa Vesihuoltolaitosten maksuja koskevat ohjeet ja suositukset todetaan, että "suositeltavana perusmaksun suhteen voidaan pitää 50/50, jolloin kiinteät kustannukset katetaan osittain käyttömaksuilla."

Jotta perusmaksujen taso saadaan lähemmäksi käyttömaksuja, tulee perusmaksuja korottaa säännöllisesti. Perusmaksuja ehdotetaan korotettavan 10 %, talousveden osalta käyttömaksujen korotustarve on 9 % ja jäteveden osalta ei tällä hetkellä ole käyttömaksun korotustarvetta. Palvelumaksuihin esitetään 10 % korotusta. Liittymismaksut pysyvät ennallaan, mutta niiden määräytymisperusteisiin esitetään päivityksiä.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää korottaa vesihuoltolaitoksen käyttö-, perus- ja palvelumaksuja sekä päivittää liittymismaksuperusteita liitteenä olevan luonnoksen mukaisesti 1.1.2022 alkaen (Hallintosääntö 30§ 5.mom.)

Päätös

Handwritten initials: "J" and "M"



Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi
Vesihuolto

J→ K



§ 50

Mustajärven rantasaunan muutos esteettömäksi

LAI Dno-2021-743

Valmistelija / lisätiedot:
Eva Nurmi
eva.nurmi@laitila.fi
Rakennusinsinööri

Liitteet

- 1 Vammaisneuvoston lausunto 19.8.2021
- 2 ARK21919_PoL(13082021)

Mustajärven rantasaunan muuttaminen esteettömäksi on tullut valtuustoaloitteena. Saunan esteettömäksi muuttaminen on tarkoittanut rakennuksen tilojen muuttamista, sekä kiinteistön piha-alueen ja niiden varusteiden, kuten laiturin ja uimapaikan muuttamista liikuntaesteisille soveltuvaksi. Hankkeeseen on varattu investointimeno suuruudeltaan 25.000,00 € (alv 0%) vuodelle 2021.

Muutostöistä toteutettiin luonnokset, joiden mukaan haettiin AVI:lta tuki hankkeelle kesäkuussa 2021. Tuen suuruus on ennakoitujen kustannusten perusteella ollut 15.630,00 € (alv 0%). Luonnoksesta on pyydetty palautetta kiinteistön käyttäjältä, joiden perusteella on lisätty rakennuksen käyttöturvallisuutta. Viimeisimmästä luonnoksesta, joka on liitteenä, on pyydetty vammaisneuvoston lausunto.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää hyväksyä Mustajärven rantasaunan suunnitelmat, joiden mukaan kiinteistön rakennus ja piha-alue muutetaan liikuntaesteisille käyttäjille soveltuvaksi.

Päätös

Jäsen Jarkko Männistö ehdotti asian jättämistä pöydälle, jota jäsen Katri Jalonen kannatti.

Tekninen valiokunta päättää että asia jätetään pöydälle.

11 4A



§ 51

Teknisen valiokunnan osavuosisikatsaus 1-6 / 2021

LAIIDno-2021-495

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula

mika.raula@laitila.fi

Tekninen johtaja

Liitteet

1 Talousarviovertailu 1-6.2021 käyttötalous

2 Investoinnit 1-6.2021

Laitilan kaupungin talouden toteutumasta raportoidaan osavuosisikatsauksina kaupunginvaltuustolle neljännesvuosittain. Viranhaltijoiden on kuukausittain seurattava määrärahojensa toteutumista ja raportoitava siitä valiokuntaan tai lautakuntaan. Raportointiaikataulun mukaiset raportit toimitetaan tiedoksi valiokunnille ja lautakunnille. Talouspalvelut toimittavat koko kaupunkia koskevat talouden toteutumaraportit kuukausittain tiedoksi kaupunginhallitukselle. Valtuustolle toimitetaan osavuosisikatsaus neljännesvuosittain (31.3., 30.6, 30.9. ja 31.12. tilanteista).

Vesihuoltolaitoksen osalta talousarvio menopuoli tulee olemaan haasteellinen. Laitoksen maksujen tarkistus on vireillä. Käynnistyneiden investointihankkeiden osalta ei ole ylityksiä ja loput investointihankkeet on tarkoitus käynnistää loppuvuonna. Sirpunpuiston kunnostukselle on myönnetty hankerahoitusta, mikä edellyttää myös kaupungin rahoitusosuutta ja sitä, että työt on käynnistetty tänä vuonna. Hankkeelle tullaan esittämään joko lisämäärärahaa tai määrärahan siirtoa.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja

Tekninen valiokunta merkitsee raportin tiedokseen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

KH



§ 52

8-tien Yrityskeskuksen IV- saneeraus

LAIIDno-2021-430

Valmistelija / lisätiedot:
Eva Nurmi
eva.nurmi@laitila.fi
Rakennusinsinööri

Liitteet

1 8-tien iv-saneerauksen urakoitsijat

8-tien yrityskeskuksen saneerauksille on varattu investointimääräraha vuodelle 2021 400.000,00 € (alv 0%) ja vuodelle 2022 esitetään investointimääräraha 300.000,00 € (alv 0%). Varatut määrärahat käytetään kiinteistön Ivis-tekniikan peruskorjaukseen ja akustiikkalevyjen poistamiseen sisäilmaongelman parantamiseksi.

Saneerauksessa uusitaan ilmanvaihtojärjestelmä koneineen, kanavineen ja päätelaitteineen, sekä uusitaan käytävien osalta alas laskettu katto valaisimineen. Ravintolan tiloihin rakennetaan oma ilmanvaihtokonehuone. Saneerauksen yhteydessä uusitaan myös turva- ja merkkivalaistus, jotta se täyttää nykymääräykset. Saneerauksessa huomioidaan energiasäästötoimenpiteinä valaistuksen vaihto led-valaisimiksi ja iv-järjestelmään varaus maakylmän käytölle.

Saneerauksesta on tehty urakkatarjouspyyntö, joka on ollut esillä Cloudia-pienhankintajärjestelmässä ja Laitilan kaupungin kotisivuilla. Urakkamuotona on jaettu urakka, jossa iv-urakoitsija on päätoteuttaja ja työmaapalveluista vastaava. Urakka pitää sisällään joko lvi-tekniiset tai sähkötekniiset tai automaatiotyöt. Kaikkien urakoitsijoiden valintaperusteena käytetään edullisinta kokonaishintaa. Tarjous on mahdollista hylätä, jos urakoitsija ei ole toimittanut vaadittavia asiakirjoja ja/tai ei ole tutustunut kohteeseen tilaajan esittelijän kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää, että Winnovan hallintorakennuksen iv-saneerauksen lvi-, s- ja a-urakoitsijoiksi valitaan edullisimman tarjouksen jättäneet urakoitsijat, jotka esittelään kokouksessa.

Päätös

Tekninen valiokunta päättää valita seuraavat urakoitsijat 8-tien yrityskeskuksen iv-saneerajiksi:

- automaatiourakoitsijaksi Assemblin Oy
- lv-urakoitsijaksi Uudenkaupungin Rakennus-Putkitus Oy
- sähköurakoitsijaksi JMT-Service Oy

JJ Vx



Tiedoksi
Tarjouksen jättäneet



§ 53

LISÄPYKÄLÄ: Lausuntopyyntö koulukujan liikenteen katkaisemiseksi

LAIIDno-2021-726

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula

mika.raula@laitila.fi

Tekninen johtaja

Liitteet

1 Lausuntopyyntö tieosuuden sulkemisesta

Sivistystoimi pyytää tekniseltä valiokunnalta lausuntoa koulukujan sulkemisesta urheilukentän kohdalta 10.9.2021 klo 20.00-23.00. Heidän on tarkoitus järjestää elokuvaesitys urheilukentällä ko. aikaan. Varsinaisen luvan katualueen sulkemiselle antaa poliisiviranomainen.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja

Tekninen valiokunta myöntää lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa koulukujan katualueen sulkemisesta anomuksen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Sivistystoimi

SS 48



Muutoksenhakukielto

§45, §46, §48, §50, §51, §53

Muutoksenhakukielto

Seuraavasta päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§47

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Laitilan tekninen valiokunta, osoite PL 25, 23801 LAITILA, sähköpostiosoite tekninen.toimi@laitila.fi. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi päätös, jota vaatimus koskee, vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.



Oikaisuvaatimus

§49, §52

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavaan päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Laitilan tekniselle toimelle,
osoite Keskuskatu 30, PL 25 23801 Laitila.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnanjäsen. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen